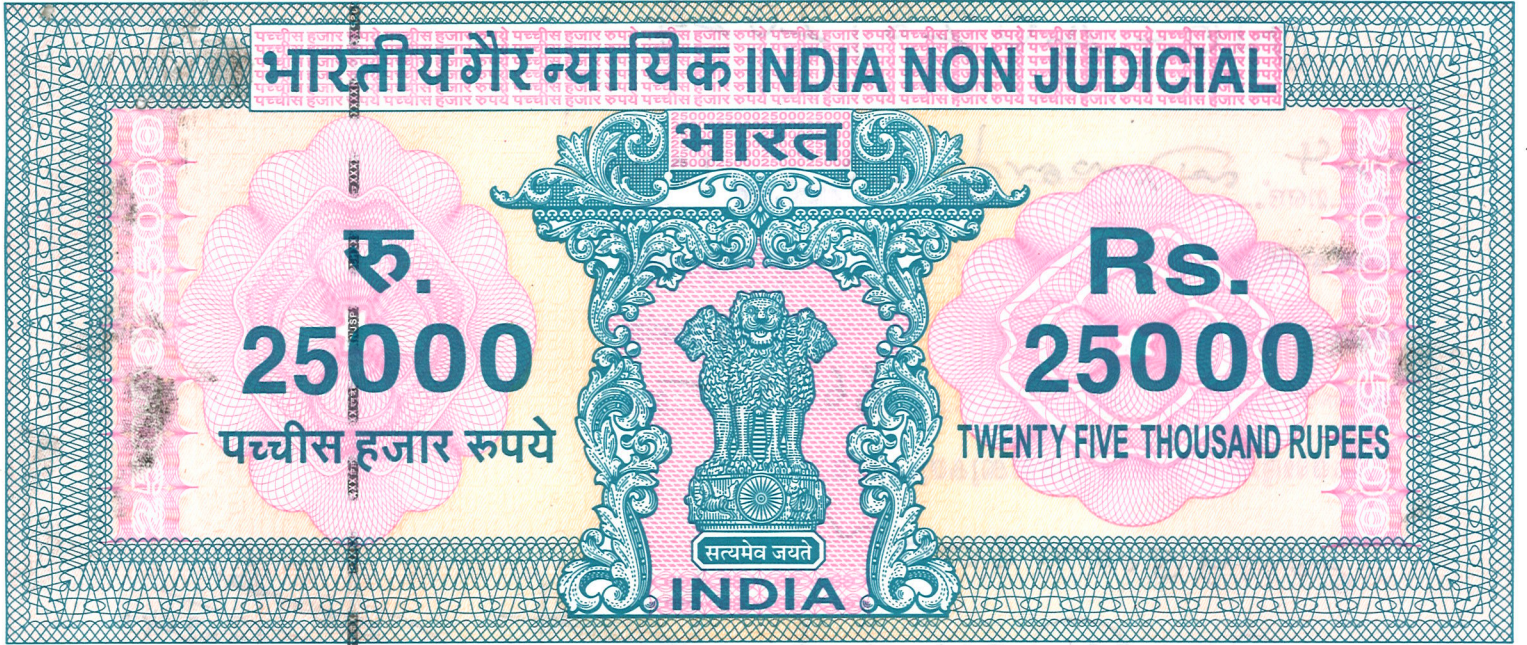


NO-2500-4028/2024



കേരളം കേരള KERALA

B 453278

ലീസ് ഉടമ്പടി

കൊല്ലം 1200 ധനു 2024 ഡിസംബർ 17ാംനു രണ്ടായിരത്തി ഇരുപത്തിനാല് ഡിസംബർ പതിനേഴാം തിയ്യതി മണ്ണാറക്കാട് താലൂക്ക് മണ്ണാർക്കാട് വില്ലേജ് അരകുർശ്ശി അംശം ദേശത്ത് പി.ഒ.മണ്ണാർക്കാട് പിൻ 678582 താഴത്തേടത്ത് പരേതനായ ഡോക്ടർ റി ഐ ഈപ്പൻ മകൻ 69 വയസ്സ് എഞ്ചിനീയർ 1.മത്തായി ഈപ്പൻ (ആധാർ കാർഡ് നമ്പർ 4221 7594 1729) 10ംപാർട്ടിയായും കോട്ടയം ജില്ല മീനച്ചിൽ താലൂക്ക് തലപ്പലം വില്ലേജിൽ പി.ഒ പ്ലാശനാൽ പിൻ 686579 പാറയിൽ വീട്ടിൽ മരിച്ച പി ഐ ദേവസ്യ മകൻ 60 വയസ്സ് ഡോക്ടർ.എബ്രഹാം സെബാസ്റ്റ്യൻ (പാലക്കാട് താലൂക്ക് കേരളശ്ശേരി പഞ്ചായത്ത് ടി വില്ലേജ് തടുക്കശ്ശേരി അംശം ദേശം തടുക്കശ്ശേരി പി.ഒ. പിൻ 678641 (നായമ്പാടം ഗ്രാമനൈറ്റ്സ്) (ആധാർകാർഡ് നമ്പർ 5547 7358 2219)20ം പാർട്ടിയായും എഴു തിപ്പെട്ട ലീസ് ഉടമ്പടി



10ംപാർട്ടി.
മത്തായി ഈപ്പൻ
20ംപാർട്ടി
എബ്രഹാം സെബാസ്റ്റ്യൻ

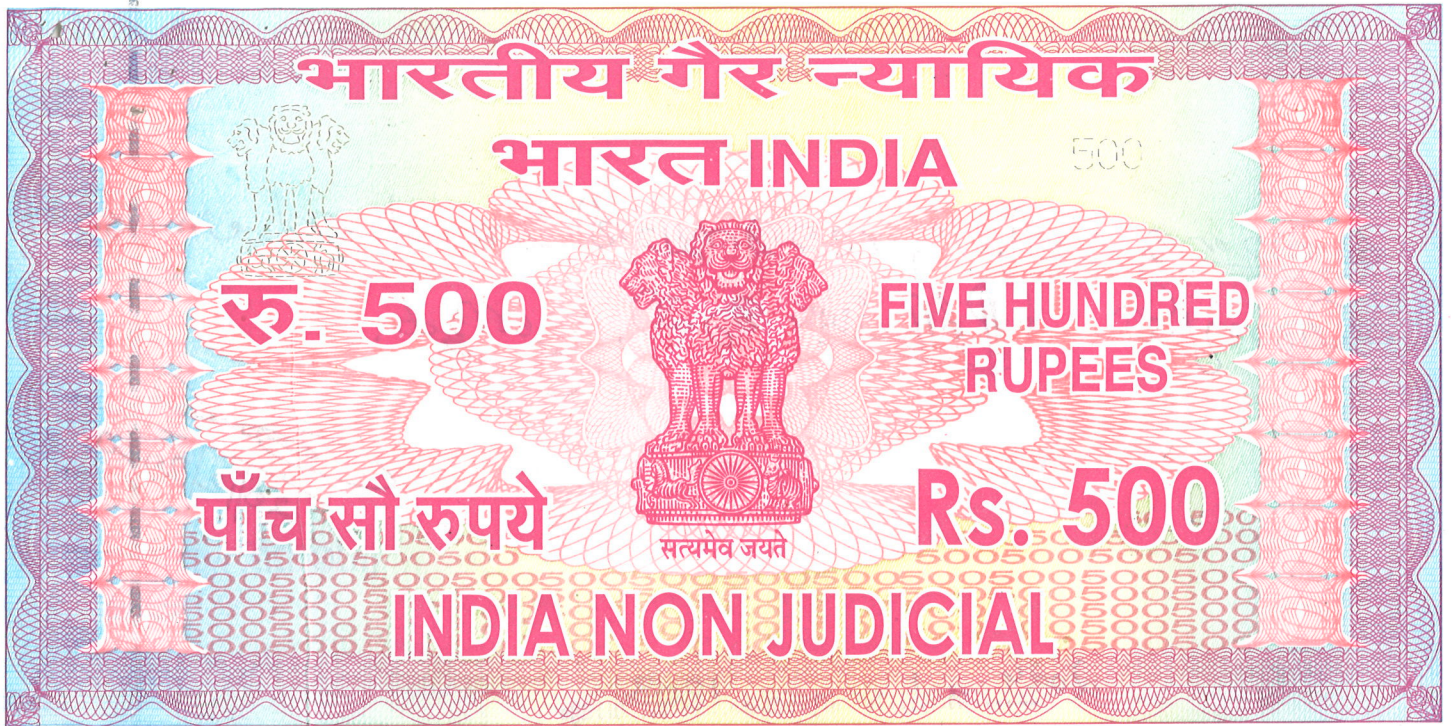
Handwritten signatures and stamps.



NO: 13888
VALUE Rs: 25000
SOLD To: സി.കി.അടവ് വന്നിയിട്ടുള്ള പത്ത്
On: 17.12.2024

K.K. HARIDAS
TEMP Stamp Vendor
S.R.O. Katampazhipuram





കേരളം കേരള KERALA

2

M 401246

താഴെ പട്ടികയിൽ 1,3,4,5 എന്നീ നമ്പ്രുകളായി വിവരിച്ച വഹകൾ കട നശിപ്പുറം സ.റ.ആഫീസിൽ 2003ലെ 1ബുക്ക് 971 വാളും 145 മുതൽ 151 വരെ ഭാഗങ്ങളിൽ 366100നമ്പ്രായി റജിസ്ട്രാക്കിച്ചുവാങ്ങിയ തീരാധാര പ്രകാരവും 2000നമ്പ്രായി വിവരിച്ച വഹകൾ മേപ്പടി ആഫീസിൽ 2007 ൽ 1ബുക്ക് 1159 വാളും 435 മുതൽ 439 വരെ 235600നമ്പ്രായി റജിസ്ട്രാക്കിച്ചു വാങ്ങിയ തീരാധാര പ്രകാരവും യാതൊരു ബാധ്യതയും കൂടാതെ ഇതിലെ 100 പാർട്ടിക്കവകാശപ്പെട്ടതും 100 പാർട്ടി കയ്വശം വെച്ചു വരുന്നതും ആകുന്നു

100 പാർട്ടി.
മത്തായി ഇപ്പൻ
200 പാർട്ടി

എബ്രഹാം സെബാസ്റ്റ്യൻ

No: 1 8 8 9
VALUE Rs: 500
SOLD To: ...
On: 17.12.2024

കാട്ടേന്നടത്ത് വന്നിരി ഇപ്പൻ
മത്തായി
12889
17-12-24

K.R. HANIDAS
TEMP Stamp Vendor
S.R.O. Katampuzhipuram





കൊച്ചി, ദളിയിട്, നാമന്യാരി മൗലി വിലയ്ക്കു
 ഹിസ്തീ. പ്രൊഫ. എസ്. കെ, മൂന്നൂർ.

20/12/2024

(പ്രൊഫ. എസ്. കെ
 സബ് രജിസ്ട്രാർ)

2024... 1... പുസ്തകം... 1303 വാല്യം
 153 മുതൽ 168 വരെ വശങ്ങളിൽ
 4028... നമ്പരായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിരിക്കുന്നു
 13... താൾ 2... താൾ



20/12/2024

(പ്രൊഫ. എസ്. കെ
 സബ് രജിസ്ട്രാർ)

ഒരു സർക്കാർ പ്രതിമാസ തിരക്കുപുസ്തകം നമ്പർ 3, 4, 5, 6 തിരക്കുപുസ്തകം
 നമ്പർ 7, 8, 9, 10 തിരക്കുപുസ്തകം നമ്പർ 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

[Signature]

ദിർശനം
 മന്ദലം
 ദിർശനം

സംസ്ഥാനസർക്കാർ ഓഫീസർ



കേരള സർക്കാർ
 മന്ദലം
 2024

എന്നാൽ 10ംപാർട്ടിക്കവകാശപ്പെട്ട താഴെ പട്ടിക വഹകൾ ഇന്നുമുതൽ 5(അഞ്ച്)വർഷത്തേക്ക് 20ംപാർട്ടിക്ക് കരിങ്കൽ ക്വാറി നടത്തുന്നതിനായി ലീസായി ആവശ്യപ്പെട്ട പ്രകാരം താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി 10ംപാർട്ടി പൂർണ്ണ അവകാശവും സ്വാതന്ത്ര്യവും അനുവദിച്ചിരിക്കുന്നു
നിബന്ധനകൾ

1.ഈ കരാറിന്റെ കാലാവധി ഇന്നുമുതൽ 5(അഞ്ച്) വർഷ കാലത്തേക്കായിരിക്കും .എന്നാൽ ക്വാറി ആവശ്യങ്ങൾക്കായി നിയമ പ്രകാരമുള്ള എല്ലാഅനുമതികളും 20ംപാർട്ടി കരസ്ഥമാക്കിയതിനുശേഷം മാത്രമേ ടി സ്ഥലത്ത് പ്രവർത്തനം ആരംഭിക്കാവൂ.ഇത് ഒരു രജിസ്ട്രേഡ് ലീസ് ഉടമ്പടി പ്രകാരം മാത്രമായിരിക്കും

2.നിയമപ്രകാരമുള്ള എല്ലാ അനുമതികളും ലഭ്യമായി ആരംഭിക്കുന്നതിന്മുതൽ ഒരുമാസത്തേക്ക് ആകെ 3500ക(മൂവായിരത്തി അഞ്ഞൂറ് രൂപ) എന്നപ്രകാരം 20ംപാർട്ടി 10ംപാർട്ടിക്ക് എല്ലാമാസവും 50ംതിയ്യതിക്കകം വാടക നൽകേണ്ടതാണ്

3.നിയമപ്രകാരം ക്വാറി ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള സർക്കാർ അർധ സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങളുടെയും ആവശ്യമായ എല്ലാഅനുമതികളും 20ംപാർട്ടി സ്വന്തം ചിലവിൽ നേടിയിരിക്കേണ്ടതാണ് ആയതിന് വേണ്ട എല്ലാവിധ അപേക്ഷകളും രേഖകളും ഹാജരാക്കുന്നതിന് 20ംപാർട്ടിക്ക് പൂർണ്ണഅ

10ംപാർട്ടി.
മത്തായി ഇപ്പൻ
20ംപാർട്ടി
എബ്രഹാം സെബാസ്റ്റ്യൻ



2024 ൽ പാഠ്യപുസ്തകം 4028 നമ്പർ
ജൂലായ് മാസം 13 ന് 3 തീയതി





വകാശവും അധികാരവും ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ് .അപ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുന്നതിന് ഏതെങ്കിലും സാഹചര്യത്തിൽ 10ം പാർട്ടിയുടെ സാന്നിധ്യമോ ഒപ്പോ ആവശ്യമായി വരികയാണെങ്കിൽ ആയത് ആവശ്യമായ സ്ഥലത്തും സമയത്തും 10ംപാർട്ടി ചെയ്തു കൊടുക്കേണ്ടതാണ്.മേപ്പടി ലൈസൻസ് ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ രേഖകൾ 10ംപാർട്ടിയിൽ നിന്നും ലഭിക്കേണ്ടതുണ്ടെങ്കിൽ ആയത് കൃത്യ മായി 10ംപാർട്ടി 20ംപാർട്ടിക്ക് കാലതാമസം കൂടാതെ ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്

4.ഈ ലീസ് ഉടമ്പടി പ്രകാരം 20ംപാർട്ടിക്ക് ക്വാറി പ്രവർത്തനത്തിന് ആവശ്യമായ ലൈസൻസുകൾ നേടുന്നതിന് പരിസ്ഥിതി വകുപ്പ്, മലിനീകരണവിഭാഗം,പഞ്ചായത്ത് ഫയർ അധികാരികൾ,പോലീസ് ഡിപ്പാർട്ടുമെന്റ്,മററുസർക്കാർ അർദ്ധ സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവിടങ്ങളിൽ അപേക്ഷകൾ ഒപ്പുവെച്ച് ഹാജരാക്കുന്നതിനും അഫീഡവിറ്റുകൾ,കരാറുകൾ,അണ്ടർ ടേക്കിങ്ങുകൾ തുടങ്ങി ആവശ്യമായ എല്ലാ രേഖകളും ഒപ്പു വെക്കുന്നതിനും 20ംപാർട്ടിക്ക് അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്. ആയതിനുള്ള പൂർണ്ണ സമ്മതം 10ംപാർട്ടി നൽകിയിട്ടുള്ളതും അപ്രകാരം 20ംപാർട്ടി പ്രവർത്തിക്കുന്നതിൽ 10ംപാർട്ടിക്ക് ടിയാൾ നിർവ്വഹിച്ചതു പോലെയുള്ള ഉത്തരവാദിത്തം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതുമാണ്.

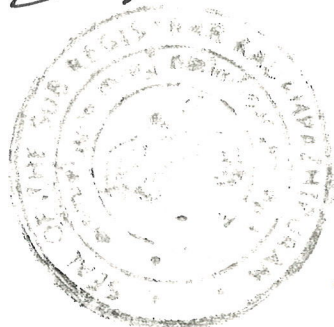
5.പട്ടിക വസ്തുവിൽ ഇന്നുമുതൽ പ്രവേശിക്കുന്നതിനും ആവശ്യമായ അളവുകൾ എടുക്കുന്നതിനും കാടുകൾ വെട്ടിതെളിക്കുന്നതിനും ലൈസൻസ് ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ റോഡ് നിർമ്മാണം എർത്ത്

10ംപാർട്ടി.
 മത്തായി ഇപ്പൻ
 20ംപാർട്ടി
 എബ്രഹാം സെബാസ്റ്റ്യൻ

2024. 1. 4028

13 4



വർക്കുകൾ മറ്റ് ആവശ്യമായ നിർമ്മാണപ്രവർത്തനങ്ങൾ എന്നിവ നിർവഹിക്കുന്നതിനും ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥരെ സ്ഥല പരിശോധന നടത്തുന്നതിനും മറുപള്ളി എല്ലാഅവകാശ സ്വാതന്ത്ര്യവും 20ംപാർട്ടി ക്കുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്

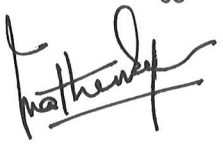

6 പ്രവർത്തനങ്ങൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനുവേണ്ട എല്ലാ ചിലവുകളും രണ്ടാംപാർട്ടി പൂർണ്ണമായും വഹിക്കേണ്ടതും നിയമ പ്രകാരമുള്ള ലൈ സൻസിഗ് ചട്ടങ്ങൾപൂർണ്ണമായും പാലിച്ചുകൊണ്ട് മാത്രമേ 20ം പാർട്ടി പ്രവർത്തനം നടത്താൻ പാടുള്ളുവെന്നും വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്

7.20ംപാർട്ടിയുടെ സ്ഥാപനം ഉൽപാദിപ്പിക്കുന്ന ഉൽപ്പന്നങ്ങൾ 20ം പാർട്ടിയുടെ ഇഷ്ടപ്രകാരം വിപണനം നടത്താവുന്നതും ആയതിൽ 10ം പാർട്ടിക്ക് യാതൊരുവിധ ഇടപെടലുകളും നടത്താൻ അവകാശമില്ലാത്തതുമാണ്

8.പ്രതിമാസം 20ംപാർട്ടി10ംപാർട്ടിക്ക് നൽകാൻ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള വാടക 3500ക എല്ലാമാസവും കൃത്യമായി 20ംപാർട്ടി 10ംപാർട്ടിക്ക് കൊടുത്തു പോരേണ്ടതും രശീതി വാങ്ങേണ്ടതുമാണ്

9.ക്വാറി തുടങ്ങുന്നതിനുള്ള അടിസ്ഥാനസൗകര്യങ്ങൾ 20ം പാർട്ടി ചെയ്യേണ്ടതാണ്.എർത്ത് വർക്ക് റോഡ് നിർമ്മാണം,മററടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ,ഷെഡുകൾ,ഇലക്ട്രിക്കൽ,വാട്ടർ സൗകര്യംഎന്നിവ 20ംപാർട്ടി സ്വന്തം ചിലവിൽ പൂർത്തിയാക്കേണ്ടതാണ്.കൂടാതെ നിയമ പ്രകാരമുള്ള ലൈസൻസുകൾക്കാവശ്യമായ ചിലവുകൾ ഫീസുകൾ ടാക്സുകൾഎന്നിവ 20ംപാർട്ടി വഹിക്കേണ്ടതാണ്

10.ഈ കരാർ കാലാവധിക്കുള്ളിൽ 20ംപാർട്ടിയുടെ ഉഭയ സമ്മത പ്രകാരമല്ലാതെ 10ംപാർട്ടി കരാർ റദ്ദാക്കുവാനോ നേരിട്ടോ അല്ലാതെ

10ംപാർട്ടി.
മത്തായി ഇപ്പൻ
20ംപാർട്ടി
എബ്രഹാം സെബാസ്റ്റ്യൻ 


2024. 1 4028

13 5





യോ പ്രവർത്തനവും വിപണനവും തടസ്സപ്പെടുത്തുവാനോ ഏതെങ്കിലും തരത്തിൽ 200പാർട്ടിയുടെ ബിസിനസ്സിൽ ഇടപെടുവാനോ പാടില്ലാത്തതാണ്. മാത്രമല്ല ഈ കരാർ കാലാവധിക്കുള്ളിൽ 100പാർട്ടി പട്ടിക വസ്തു വിൽപ്പന നടത്തുകയോ പണയപ്പെടുത്തുകയോ ചെയ്യാൻ പാടില്ലാത്തതും മറ്റെന്തെങ്കിലും സാഹചര്യങ്ങളിലൂടെ അവകാശം മററാർക്കെങ്കിലും കൈമാറ്റം ചെയ്യുകയോ പണയപ്പെടുത്തുകയോ ചെയ്യുകയാണെങ്കിൽ ആയതിനു മുമ്പായി 200പാർട്ടിയെ അക്കാര്യം ബോധ്യപ്പെടുത്തേണ്ടതും ഈ കരാർ പ്രകാരം 200 പാർട്ടിക്ക് ലഭ്യമായിട്ടുള്ള അവകാശ അധികാര സ്വാതന്ത്ര്യങ്ങൾ ഈ കരാർ കാലാവധി തീരുന്നതു വരെ സംരക്ഷിക്കുമെന്ന് 100പാർട്ടി ഉറപ്പാക്കേണ്ടതുമാണ്

11. ഈ കരാറും കരാറിലെ വ്യവസ്ഥകളും 100പാർട്ടിക്കെന്നപോലെ 100 പാർട്ടിയുടെ അനന്തരാവകാശികൾക്കും 100പാർട്ടിയിൽ നിന്നും ഈ ഭൂമി ഏതെങ്കിലും വിധത്തിൽ അവകാശപ്പെട്ടുവരുന്നവർക്കും ബാധകമായിരിക്കുന്നതാണ്

12. വഹകളിൽ വല്ല നിർമ്മാണപ്രവർത്തികളും നടത്തിയതുണ്ടെങ്കിൽ കാലാവധിക്ക് ശേഷം 200പാർട്ടി സ്വന്തം ചിലവിൽ പൊളിച്ചുമാറ്റി പൂർവ്വസ്ഥിതിയിൽ ആക്കിക്കൊടുക്കുവാനും സമ്മതിച്ചിരിക്കുന്നു

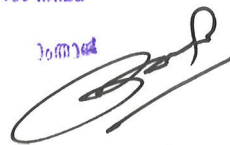
13 ഈ ലീസ് ഉടമ്പടിപ്രകാരമുള്ള 0.9941 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്തിനു പുറമെ 100പാർട്ടിക്ക് പ്ലാനിൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്ന ശിഷ്ടം സ്ഥലങ്ങൾ സ്വന്തമായിട്ടുള്ളതിനാൽ അത് 100പാർട്ടിക്ക് ഈ കാലയളവിൽ അനന്തരാവകാശികൾക്ക് കയ്യാടാനോ ചെയ്യുവാനോ ക്രയവിക്രയം ചെയ്യുവാനോ 200പാർട്ടി യാതൊരു തടസ്സവും നിൽക്കാൻ പാടുള്ളതല്ല എന്ന് ഇതിനാൽ സമ്മതിച്ചിരിക്കുന്നു

100പാർട്ടി.
 മത്തായി ഈപ്പൻ
 200പാർട്ടി
 എബ്രഹാം സെബാസ്റ്റ്യൻ

2024 1 4028
..... 10 10



..... 13 6 10



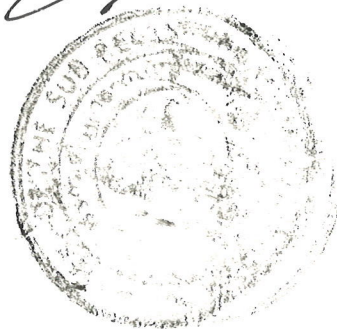
14. ഈ ലീസ് ഉടമ്പടി ഉപയോഗിച്ച് 20ംപാർട്ടി ഏതെങ്കിലും വ്യക്തി കളുടെയോ ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ മുഖേനയോ സാമ്പത്തിക ഇടപാടുകൾ നടത്തുകയോ അതിനാൽ വന്നുചേരുന്ന വ്യവഹാരങ്ങളിലോ ബാധ്യതകളിലോ 10ംപാർട്ടിക്ക് യാതൊരു ഉത്തരവാദിത്തവും ഇതിനാൽ ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ലെന്ന് 20ംപാർട്ടി സമ്മതിച്ചിരിക്കുന്നു. ഈ ഉടമ്പടിയുടെ കാലയളവിൽ 20ംപാർട്ടിയുടെ ബിസിനസ്സ് അഥവാ വാണിജ്യ വ്യാപാരങ്ങൾ നടത്തുവാനുള്ള ജിഎസ്ടി ബില്ലുകൾ, അടക്കേണ്ട ഇലക്ട്രിസിറ്റി, വാട്ടർബില്ലുകൾ, തൊഴിൽകരം , പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിടനികുതി എന്നിവ 20ംപാർട്ടിയുടെ പൂർണ്ണ ചുമതലയിൽ മാത്രമുള്ളതാണെന്നും അത് കൃത്യമായി 20ംപാർട്ടി അടച്ചുതീർക്കേണ്ടതും ആകുന്നു. ബന്ധപ്പെട്ട വ്യവഹാരങ്ങളിൽ 10ംപാർട്ടിക്ക് യാതൊരുവിധ സംബന്ധവും ഉത്തരവാദിത്തവും ഇല്ല എന്നും 20ംപാർട്ടി മാത്രം ഉത്തരവാദിയാണെന്നും ഇതിനാൽ ഉഭയസമ്മതപ്രകാരം 20ംപാർട്ടി സമ്മതിച്ചിരിക്കുന്നു

ഇപ്രകാരം ഈ കരാറിന് വിരുദ്ധമായി ഇതിലെ ഏതെങ്കിലും കക്ഷി പ്രവർത്തിക്കുകയാണെങ്കിൽ എതുകക്ഷിക്കുണ്ടാവുന്ന സകല കഷ്ടനഷ്ടങ്ങൾക്കും വീഴ്ച വരുത്തുന്ന കക്ഷി പൂർണ്ണ ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതാണെന്നും ഇത് ഒരു സമയബന്ധിത കരാർ ആകയാൽ കാലാവധിക്ക് ശേഷം ഈ കരാർ താനേ ദുർബ്ബലപ്പെടുന്നതാണ് എന്നും പ്രത്യേകം വ്യവസ്ഥ ചെയ്ത് താഴെ ഒപ്പിട്ട സാക്ഷികൾ മുമ്പാകെ ഇരുപാർട്ടികളും ഒപ്പിട്ട് ഈ കരാർ നിലവിൽ വന്നിട്ടുള്ളതും ഈ കരാർ ഉടമ്പടി കടമ്പഴിപ്പുറം സബ്റജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിൽ റജിസ്ട്രിന് ഹാജരാക്കുകയും ചെയ്തിരിക്കുന്നു

10ംപാർട്ടി.
 മത്തായി ഈപ്പൻ
 20ംപാർട്ടി
 എബ്രഹാം സെബാസ്റ്റ്യൻ

2024. 1 4028
13 7

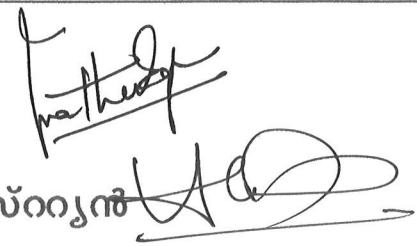


1	ക്രമ നമ്പർ	1
2	ഡിസ്ട്രിക്റ്റ്	പാലക്കാട്
3	സബ് ഡിസ്ട്രിക്റ്റ്	കടമ്പഴിപ്പുറം
4	താലൂക്ക്	പാലക്കാട്
5	വില്ലേജ്/അംശം	കേരളശ്ശേരി
6	ദേശം	തടുക്കശ്ശേരി
7	പഞ്ചായത്ത്	കേരളശ്ശേരി
8	റീ സർവ്വെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	7
9	റീ സർവ്വെ നമ്പർ	86
10	റീ സർവ്വെ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	2
11	പഴയ സർവ്വെ നമ്പർ	41 41 39 40 42
12	പഴയ സർവ്വെ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	4 6 4 1,3 2A,2B
13	വിസ്തീർണ്ണം/ഹെക്ടർ/ആർ/ച.മീറ്റർ	0.1740 ഹെക്ടർ
14	അവകാശത്തിന്റെ സ്വഭാവം,ഭൂമിയുടെ തരം	ജന്മം/ പുരയിടം
15	കൊടുക്കുന്നവരുടെ തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	341
16	ലഭിക്കുന്നവരുടെ തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	ഇല്ല

17 വസ്തുവിവരണം കുഴിപറമ്പ് വെണ്ണടി പറമ്പ് പച്ചിലക്കുഴി പറമ്പ് വളർത്തുകാട് പറമ്പ് ഇവയിൽ പെട്ട പറമ്പിൽ പടിഞ്ഞാറുഭാഗം പറമ്പ്പഴയ സർവ്വെ 41/4,6,39/4,40/1,3,42/2A,2B റീ സർവ്വെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 7. റീ സർവ്വെ നമ്പർ 86/2. 0.1740 ഹെക്ടർ .TPNo 341 .

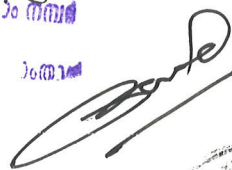
18 നാലതിരുകൾ	കിഴക്ക്	100പാർട്ടി വക സ്ഥലം
	വടക്ക്	ജോബി ഡേവിഡ് വക സ്ഥലം
	പടിഞ്ഞാറ്	ജോബി ഡേവിഡ് വക സ്ഥലം
	തെക്ക്	മൺപഞ്ചായത്ത് റോഡ്

100പാർട്ടി.
 മത്തായി ഇറപ്പൻ
 200പാർട്ടി
 എബ്രഹാം സെബാസ്റ്റ്യൻ



2024 1 4028

13 8



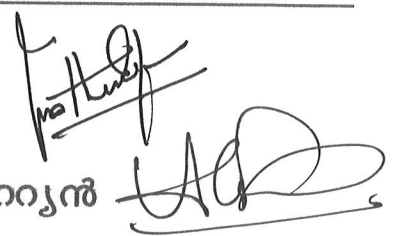
1	ക്രമ നമ്പർ	2
2	ഡിസ്ട്രിക്റ്റ്	പാലക്കാട്
3	സബ് ഡിസ്ട്രിക്റ്റ്	കടമ്പഴിപ്പുറം
4	താലൂക്ക്	പാലക്കാട്
5	വില്ലേജ്/അംശം	കേരളശ്ശേരി
6	ദേശം	തടുക്കശ്ശേരി
7	പഞ്ചായത്ത്	കേരളശ്ശേരി
8	റീ സർവ്വെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	7
9	റീ സർവ്വെ നമ്പർ	86
10	റീ സർവ്വെ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	2
11	പഴയ സർവ്വെ നമ്പർ	41 41 39 40 40 42
12	പഴയ സർവ്വെ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	4 6 4 1 3 2A 2B
13	വിസ്തീർണ്ണം/ഹെക്ടർ/ആർ/ച.മീറ്റർ	0.2124ഹെക്ടർ
14	അവകാശത്തിന്റെ സ്വഭാവം,ഭൂമിയുടെ തരം	ജന്മം/ പുരയിടം
15	കൊടുക്കുന്നവരുടെ തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	341
16	ലഭിക്കുന്നവരുടെ തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	ഇല്ല

വസ്തുവിവരണം കുഴിപറമ്പ് വെണ്ണടി പറമ്പ് പച്ചിലക്കുഴി പറമ്പ് വളർത്തുകാട് പറമ്പ് ഇവയിൽപ്പെട്ട പറമ്പിൽ കിഴക്കുഭാഗംപഴയ സർവ്വെ 41/4,6,39\4,40/1,3,42/2A,2B റീ സർവ്വെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ7. റീ സർവ്വെ നമ്പർ 86/2. 0.2124 ഹെക്ടർ .TPNo 341 .

17	നാലതിരുകൾ	കിഴക്ക്	10ംപാർട്ടി വക സ്ഥലവും ജോബി ഡേവിഡ് വക സ്ഥലവും
		വടക്ക്	10ംപാർട്ടി വക സ്ഥലവും വഴിയും
		പടിഞ്ഞാറ്	സെയ്തലവിമുതൽ പേർ വക സ്ഥലവും വർക്കി വക സ്ഥലവും
		തെക്ക്	പഞ്ചായത്ത് റോഡും സരസമ്മ വക സ്ഥലവും

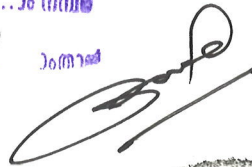
18

10ംപാർട്ടി.
മത്തായി ഇപ്പൻ
20ംപാർട്ടി
എബ്രഹാം സെബാസ്റ്റ്യൻ



2024. 1 പാലിക്കകെ 4028

അധാരത്തിൽ 13 താൾ 9 പത്രം

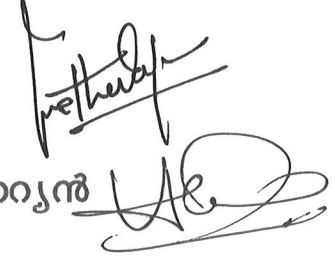


1	ക്രമ നമ്പർ	3
2	ഡിസ്ട്രിക്റ്റ്	പാലക്കാട്
3	സബ് ഡിസ്ട്രിക്റ്റ്	കടമ്പഴിപ്പുറം
4	താലൂക്ക്	പാലക്കാട്
5	വില്ലേജ്/അംശം	കേരളശ്ശേരി
6	ദേശം	തടുക്കശ്ശേരി
7	പഞ്ചായത്ത്	കേരളശ്ശേരി
8	റീ സർവ്വെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	7
9	റീ സർവ്വെ നമ്പർ	85
10	റീ സർവ്വെ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	2
11	പഴയ സർവ്വെ നമ്പർ	41
12	പഴയ സർവ്വെ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	2 4,6 9A,9B
13	വിസ്തീർണ്ണം/ഹെക്ടർ/ആർ/ച.മീറ്റർ	0.1376ഹെക്ടർ
14	അവകാശത്തിന്റെ സ്വഭാവം,ഭൂമിയുടെ തരം	ജന്മം/ പുരയിടം
15	കൊടുക്കുന്നവരുടെ തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	341
16	ലഭിക്കുന്നവരുടെ തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	ഇല്ല

17 വസ്തുവിവരണം കുഴിപറമ്പ് വെള്ളടി വളർത്തുകാട് വെണ്ണടി വളർത്തുകാട് ഇയിൽപെട്ട പറമ്പിൽ പടിഞ്ഞാറേ ഖണ്ഡം പറമ്പ് പഴയ സർവ്വെ 41/2,4,6 9A9B, റീ സർവ്വെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ7. റീ സർവ്വെ നമ്പർ 85/2. 0.1376 ഹെക്ടർ . TPNo 341 .

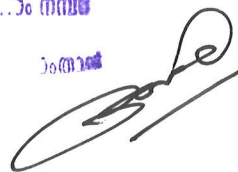
18	നാലതിരുകൾ	കിഴക്ക്	ജോബി വക സ്ഥലം
		വടക്ക്	നിലം
		പടിഞ്ഞാറ്	10ംപാർട്ടി വക സ്ഥലം
		തെക്ക്	ജോബി വക സ്ഥലം

10ംപാർട്ടി.
മത്തായി ഇറപ്പൻ
20ംപാർട്ടി
എബ്രഹാം സെബാസ്റ്റ്യൻ



2024 1 4028

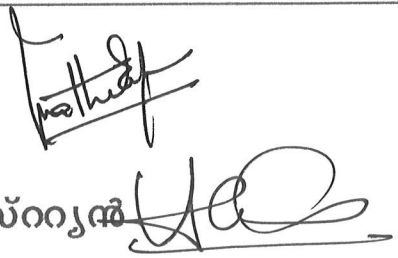
13 10



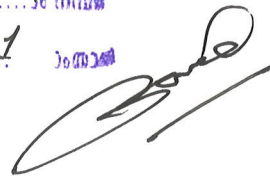
1	ക്രമ നമ്പർ	4
2	ഡിസ്ട്രിക്റ്റ്	പാലക്കാട്
3	സബ് ഡിസ്ട്രിക്റ്റ്	കടമ്പഴിപ്പുറം
4	താലൂക്ക്	പാലക്കാട്
5	വില്ലേജ്/അംശം	കേരളശ്ശേരി
6	ദേശം	തടുകശ്ശേരി
7	പഞ്ചായത്ത്	കേരളശ്ശേരി
8	റീ സർവ്വെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	7
9	റീ സർവ്വെ നമ്പർ	85
10	റീ സർവ്വെ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	2
11	പഴയ സർവ്വെ നമ്പർ	41
12	പഴയ സർവ്വെ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	2,4,6,9A,9B
13	വിസ്തീർണ്ണം/ഹെക്ടർ/ആർ/ച.മീറ്റർ	0.0661ഹെക്ടർ,
14	അവകാശത്തിന്റെ സ്വഭാവം,ഭൂമിയുടെ തരം	ജന്മം പുരയിടം
15	കൊടുക്കുന്നവരുടെ തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	341
16	ലഭിക്കുന്നവരുടെ തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	ഇല്ല

17	വസ്തു വിവരണം	കുഴിപ്പറമ്പ് വെള്ളടി വളർത്തുകാട് വെണ്ണടി വളർത്തുകാട് പറമ്പ് ഇവയിൽ പെട്ടപറമ്പ് പഴയ സർവ്വെ 41/2,4,6,9A,9B റീ സർവ്വെ ബ്ലോക്ക്നമ്പർ 7.റീസർവ്വെനമ്പർ 85/2. 0.0661.ഹെക്ടർ TPNO341 .		
		നാലതിരുകൾ	കിഴക്ക്	100 പാർട്ടി വക സ്ഥലം
			വടക്ക്	100പാർട്ടി വക സ്ഥലം
			പടിഞ്ഞാറ്	100പാർട്ടി വക സ്ഥലം
			തെക്ക്	100 പാർട്ടി വക സ്ഥലം
18				

100പാർട്ടി.
 മത്തായി ഇപ്പൻ
 200പാർട്ടി
 എബ്രഹാം സെബാസ്റ്റ്യൻ



2024 1 4028
13 11

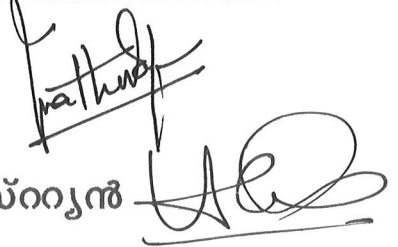


1	ക്രമ നമ്പർ	5
2	ഡിസ്ട്രിക്റ്റ്	പാലക്കാട്
3	സബ് ഡിസ്ട്രിക്റ്റ്	കടമ്പഴിപ്പുറം
4	താലൂക്ക്	പാലക്കാട്
5	വില്ലേജ്/അംശം	കേരളശ്ശേരി
6	ദേശം	തടുക്കശ്ശേരി
7	പഞ്ചായത്ത്	കേരളശ്ശേരി
8	റീ സർവ്വെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	7
9	റീ സർവ്വെ നമ്പർ	86
10	റീ സർവ്വെ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	1
11	പഴയ സർവ്വെ നമ്പർ	41 39 40 42 46
12	പഴയ സർവ്വെ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	7,4,6 4 1,3 2A,2B 2A,2B
13	വിസ്തീർണ്ണം/ഹെക്ടർ/ആർ/ച.മീറ്റർ	0.4040 ഹെക്ടർ
14	അവകാശത്തിന്റെ സ്വഭാവം,ഭൂമിയുടെ തരം	ജന്മം/ പുരയിടം
15	കൊടുക്കുന്നവരുടെ തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	341
16	ലഭിക്കുന്നവരുടെ തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	ഇല്ല

17 വസ്തുവിവരണം കൂഴിപറമ്പ് പച്ചിലക്കൂഴി പറമ്പ് വളർത്തുകാട് പറമ്പ് വെണ്ണടിപറമ്പ് ഇവയിൽ പെട്ട പറമ്പിൽ കിഴക്കുഭാഗംപഴയ സർവ്വെ 41/7,4,6,39\4,1,3\40/2A,2B 46/2A,2B റീ സർവ്വെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ7. റീ സർവ്വെ നമ്പർ 86/1. 0.4040 ഹെക്ടർ .TPNo 341 .


നാലതിരുകൾ	കിഴക്ക്	100പാർട്ടി വക സ്ഥലം
	വടക്ക്	നസീമ വക സ്ഥലം
	പടിഞ്ഞാറ്	വർക്കി വക സ്ഥലം
	തെക്ക്	100പാർട്ടി വക സ്ഥലം

18 100പാർട്ടി.
മത്തായി ഇപ്പൻ
200പാർട്ടി
എബ്രഹാം സെബാസ്റ്റ്യൻ



2024. 1 4028

..... 13 12



ഇതു പ്രകാരം സമ്മതിച്ച് താഴെ ഒപ്പിടുന്ന സാക്ഷികൾ മുഖാന്തരം ഇരുപാർട്ടിക്കാരും സാക്ഷികളും ഈ ഉടമ്പടിയിൽ ഒപ്പിട്ടിരിക്കുന്നു

1ാംപാർട്ടി

മത്തായി ഈപ്പൻ



2ാംപാർട്ടി

എബ്രഹാം സെബാസ്റ്റ്യൻ



.സാക്ഷികൾ

1. വിശ്വനാഥൻ്റെ ഓഫീസറൻ മകൻ

മുഹമ്മദാസ്. Shishwaleg
പയ്യമ്പുര.

2. വികിന്ദ് നിവസിൻ ചന്ദൻ മകൻ

വിനയ്. Quill
കോളേജ്.

തയ്യാറാക്കി എഴുതിയതും കമ്പ്യൂട്ടറിൽ ടൈപ്പ് ചെയ്തതും DAP356 SBP 468ാംനമ്പർ ലൈസൻസി എ.ജ്യോതി പി.എ എലങ്കുളത്ത് പാർവ്വതിഅമ്മ മകൾ പി ഒ ഉമ്മനഴിപിൻ 678632 യാദാസത്. വെട്ടുതിരുത്തില്ല.

1ാംപാർട്ടി

മത്തായി ഈപ്പൻ



2ാംപാർട്ടി

എബ്രഹാം സെബാസ്റ്റ്യൻ



Leve 3149400

SD-25500

RF-6510

NJ-120

2024 1 4028

13 13

[Handwritten signature]



6630